

Strzelce Opolskie, dnia .....

## Umowa wynajmu sali

Zawarta w dniu ..... w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Strzeleckim Ośrodkiem Kultury, Plac Stefana Żeromskiego 7, 47-100 Strzelce Opolskie o numerze NIP: 756-192-48-34, REGON: 160165458**, reprezentowanym przez p.o. dyrektora Strzeleckiego Ośrodka Kultury – Violetę Zalejską, zwanym dalej "**Wynajmującym**"

a .....

mającym siedzibę w ....., ul.....

działającym na podstawie wpisu do .....

pod numerem..... wydanego w dniu .....

przez .....

o numerze NIP: ..... REGON.....reprezentowanym

przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej "**Najemcą**",

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

### § 2

Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem pomieszczenie (nazwa i lokalizacja)

.....

w dniu ....., w godz. ....

w celu.....

.....

### § 3

Wymieniony najem nie może kolidować z ogólnie przyjętymi zasadami etycznymi lub powodować negatywne skutki dla Strzeleckiego Ośrodka Kultury w Strzelcach Opolskich. Nie może być także sprzeczny z obowiązującymi przepisami.

### § 4

Odpłatność z tytułu najmu wynosi ..... złotych.

(słownie:.....)

## **§ 5**

1. Należność z tytułu najmu będzie płatna na podstawie faktury doręczonej w pierwszym dniu obowiązywania umowy, w formie przelewu bankowego na konto wynajmującego: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, nr rachunku: 73 8907 1089 2002 1001 2221 0001 lub płatność nastąpi gotówką w kasie banku w którym Wynajmujący posiada rachunek bankowy. Płatność należności wynikającej z faktury nastąpi w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania.
2. Za nieterminowe regulowanie należności Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki w ustawowej wysokości.
3. W przypadku naruszenia terminów w punkcie 2 umowy Wynajmujący ma prawo żądać dodatkowej zapłaty.

## **§ 6**

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

## **§ 7**

1. Najemca zobowiązuje się pozostawić przedmiot umowy w stanie pierwotnym. Najemca odpowiada przed Wynajmującym za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu najmu, Wynajmujący udokumentuje uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw, oraz dokona naprawy.
2. Najemca pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.

## **§ 8**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia uchybień określonych w § 3 umowy, nie zwalnia to jednak Najemcy z ustalonej zapłaty za cały okres najmu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem najmu jedynie z przyczyn niezależnych od Najemcy. Odstąpienie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej złożonej w Strzeleckim Ośrodku Kultury. W przypadku braku pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy, Wynajmujący ma prawo do uznania umowy za wykonaną i wystawienia w związku z tym faktury, płatnej zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.

## **§ 9**

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## **§ 10**

W sprawach nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

**Wynajmujący**

**Najemca**