

Strzelce Opolskie, dnia

Umowa wynajmu sali

Zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Strzeleckim Ośrodkiem Kultury, Plac Stefana Żeromskiego 7, 47-100 Strzelce Opolskie o numerze NIP: 756-192-48-34, REGON: 160165458**, reprezentowanym przez p.o. dyrektora Strzeleckiego Ośrodka Kultury – Violetę Zalejską, zwanym dalej "**Wynajmującym**"

a Panią / Panem
zamieszkałą (-łym) ul....., miejscowość
kod, poczta....., PESEL
legitymującą się dowodem (seria, numer)

zwanym dalej "**Najemcą**",

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem pomieszczenie (nazwa i lokalizacja)

.....

w dniu, w godz.

w celu

.....

a Najemca zobowiązany jest wydać przedmiot umowy Wynajmującemu dnia

..... do godz. Wydanie i zwrot przedmiotu umowy

potwierdza uprawniony pracownik Wynajmującego.

2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy i oświadcza, że jest on przydatny umówionego użytku.

§ 3

Sposób korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy nie może naruszać zasad współżycia społecznego oraz powodować negatywnych skutków dla Strzeleckiego Ośrodka Kultury w Strzelcach Opolskich. Nie może być także sprzeczny z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Odpłatność z tytułu najmu wynosi złotych.

(słownie:.....)

§ 5

1. Należność z tytułu najmu będzie płatna na podstawie faktury doręczonej w pierwszym dniu obowiązywania umowy, w formie przelewu bankowego na konto Wynajmującego: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, nr rachunku: 73 8907 1089 2002 1001 2221 0001 lub płatność nastąpi gotówką w kasie banku w którym Wynajmujący posiada rachunek bankowy. Płatność należności wynikającej z faktury nastąpi w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania.

2. Za nieterminowe regulowanie należności Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki w ustawowej wysokości.

3. W przypadku uchybienia terminów o których mowa w § 2 umowy Wynajmujący ma prawo żądać dodatkowej zapłaty w wysokości zł (słownie:)
za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

§ 6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie pierwotnym. Najemca odpowiada przed Wynajmującym za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu najmu lub jego wyposażenia, Wynajmujący udokumentuje uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw, oraz dokona naprawy.
2. Najemca oświadcza, iż pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.

§ 8

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia uchybień określonych w § 3 umowy, nie zwalnia to jednak Najemcy z obowiązku zapłaty ustalonego wynagrodzenia za cały okres najmu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem najmu jedynie z przyczyn niezależnych od Najemcy. Odstąpienie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej złożonej w siedzibie Wynajmującego. W przypadku braku pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy, Wynajmujący ma prawo do uznania umowy za wykonaną i wystawienia w związku z tym faktury, płatnej zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.

§ 9

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca